



REAL ESTATE
FRANCHISING NETWORK

Rede de Franquia Imobiliária



REAL ESTATE
FRANCHISING NETWORK

A PRIMEIRA FRANQUIA *ITALIANA* DE IMOBILIÁRIAS NO BRASIL

A nossa
profissionalidade italiana
para a sua casa no Brasil

*Qualquer imobiliária
pode encontrar um imóvel,
**mas poucas
podem encontrar o seu lar.***

Nossa História

Nossa Linha do Tempo 6

Nossa Missão

Nossos Valores 8

Family Realtor 10

Nossos Serviços 12

- Avaliação de Imóvel
- Assessoria e Intermediação Imobiliária
- Consultoria em Leilões Imobiliários
- Property Finding

Casa Verificada 18

MISM 20

Índice



Nossa História

A ARX foi **fundada em 2000 na Itália em uma cidade chamada de Castelfranco Veneto**, localizada na província de Treviso, próximo a cidade de Veneza, pelo seu sócio diretor Paolo Loro que percebeu a necessidade no mercado imobiliário de um novo método de trabalho.

Esse método fez a diferença na vida de muito italianos ao longo da sua história. Após 22 anos ao lado dos Italianos no delicado processo de compra e venda de imóveis, **chegou o momento de expandir além das fronteiras italianas.**

Foi no Brasil, um país com muitos imigrantes italianos, que surgiu a oportunidade. **O mercado brasileiro está em plena expansão** e é nesse cenário que a ARX desembarca com o desafio de modificar o mercado e **proporcionar aos brasileiros uma experiência completa e satisfatória na compra e venda de imóveis.**





Nossa Linha do Tempo

Há mais de 20 anos estamos escrevendo a nossa história.

O nosso objetivo é acrescentar novas etapas importantes e momentos inesquecíveis, juntamente com os nossos clientes, colaboradores e franquizados.

CONTINUE ESCRREVENDO ESSA HISTÓRIA CONOSCO...



2000

Fundação
da ARX
na Itália

2010

Início da expansão
da rede ARX
na Itália

2018

Início do projeto
da franquia
ARX

2022

ARX chega
no Brasil



Nossa Missão

ARX tem como sua missão **proporcionar aos seus clientes a melhor experiência possível na compra e venda do seu imóvel.**

Estamos atentos a todas as necessidades e solicitações dos clientes, buscando através do nosso método de trabalho personalizado a solução ideal para satisfazer as necessidades imobiliárias de nossos clientes.

A nossa meta é alcançar o objetivo do cliente.



Nossos Valores



Compartilhamento



Transparência



Ética



Formação Profissional



Qualidade



Inovação



Estes são os pontos fortes em que a agência aposta,

graças a uma equipe de consultores que todos os dias procuram atualizar-se no que diz respeito ao mundo e ao mercado imobiliário, criando uma relação de confiança fundamental com o cliente e colocando sempre a sua satisfação.

Nós da ARX Consultores Imobiliários temos como único objetivo, o objetivo do nosso cliente.



É o profissional de referência
para os nossos clientes

PROFISSIONALIDADE
TRANSPARÊNCIA
PAIXÃO PELA PRÓPRIA PROFISSÃO

**Esses são os 3 Valores que guiam
o Family Realtor**

**Por trás de cada Family Realtor existe
toda a estrutura da ARX**





O FAMILY REALTOR é um consultor imobiliário que atua no mercado imobiliário, capaz de orientar o cliente tanto o vendedor quanto o comprador em soluções altamente personalizadas, quanto no planejamento financeiro em relação ao mundo imobiliário.

Atua a própria profissão em constante contato com a imobiliária onde é associado e com o constante suporte da ARX que através de uma constante orientação e uma constante formação se desempenha cotidianamente no desenvolvimento do profissional, fornecendo assim os melhores instrumentos para criar soluções inovativas e desenvolver a própria atividade ao mais altos níveis.

CORRETAGEM

A função mais importante do FAMILY REALTOR é aquela de acompanhar os próprios clientes que precisam de vender o próprio imóvel no prazo certo e a valor de mercado, **através um marketing personalizado e baseado sobre as necessidades do proprietário e sobre as características do imóvel.**

Do outro lado, o family realtor busca cotidianamente soluções imobiliárias para os próprios clientes que estão a procura de um imóvel que seja para a própria moradia ou pela própria empresa e uma vez que for encontrado, oferecer a própria profissionalidade para conduzir uma compra e venda segura em todas as várias etapas.

CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

Consultoria sobre os investimentos imobiliários, operações imobiliárias para aumentar o próprio capital, consultorias sobre a compra venda imobiliária, os aluguéis e os leilões imobiliários, consultoria sobre a melhor forma da criação de uma renda através o investimento imobiliário, **o relacionamento direto com o cliente permite de conhecer a situação dele os objetivos e elaborar a solução mais apropriada para alcáçar os próprios objetivos.**



Nossos Serviços

O que podemos fazer *por* você

Veja como nós da ARX podemos ajudá-lo e acompanhá-lo em suas operações imobiliárias.

Uma das prioridades da agência ARX é oferecer um **serviço completo ao cliente** que possa cobrir qualquer tipo de necessidade que nos seja apresentada. Os nossos serviços foram concebidos com o objetivo de oferecer uma **assistência à medida do cliente.**



Avaliação de Imóvel

Saiba o valor de sua propriedade com a ARX Real Estate Franchising. A ARX e sua equipe de especialistas lhe darão a avaliação do seu imóvel através de uma análise criteriosa do mercado.



Assessoria e Intermediação Imobiliária

A ARX está à disposição do seu cliente para uma assistência completa, não só na compra ou venda de casa, mas também no que diz respeito à mera consultoria imobiliária.



Consultoria em Leilões Imobiliários

Um leilão de imóveis é um procedimento tão rápido quanto complicado, contar com um consultor ARX permite comprar uma casa em leilão com absoluta tranquilidade e segurança.



Property Finding

Confie no consultor ARX para encontrar a sua casa! Com o serviço de busca de imóveis você será acompanhado exclusivamente com o único objetivo de atender seus interesses.





Avaliação de Imóvel

Saiba o valor de sua propriedade com a ARX Real Estate Franchising

- Qual o valor do meu imóvel?
- O meu imóvel é vendável?
- Em quanto tempo posso vender o meu imóvel?

Se você já se fez essas 3 perguntas e ainda não tem as respostas, você encontrou a imobiliária certa para solucionar as suas dúvidas.

Uma equipe de especialistas à sua disposição!



No que consiste?

Um consultor ARX, conhecedor do mercado local, determinará o valor exato de sua propriedade.



Como funciona?

Preenchendo o formulário abaixo, você será contatado por um de nossos consultores para agendar uma visita.



Por que fazer isso?

Se você está pronto para vender uma casa ou você está apenas curioso, a ARX lhe dá uma avaliação de sua propriedade.

Por que avaliar sua propriedade conosco?

Seu objetivo é nosso objetivo.



Confiável

Mais de 20 anos de experiência nos permitem conhecer profundamente os valores e o mercado imobiliário.



Rápido

Uma avaliação completa de seu imóvel será entregue a você em um máximo de 5 dias a partir da data de visita.



Completo

Além da avaliação, forneceremos conselhos estratégicos sobre como posicionar seu imóvel no mercado.





Assessoria e Intermediação Imobiliária

Conte com os consultores imobiliários da ARX! Conosco você está seguro!

Temos mais de 20 anos de experiência em corretagem imobiliária e sabemos a dinâmica que a compõe.

Os consultores de nossas agências acompanham seus clientes durante todo o processo de compra e venda de um imóvel e com o único objetivo de concluir a operação satisfazendo todas as partes. **Os pontos fortes da agência são a assistência, a transparência e uma equipe de especialistas preparados para acompanhar o cliente em todas as necessidades.**



O que a ARX faz para o vendedor:

- Estimativa do imóvel e discussão das condições de venda;
- Avaliação final e exame da possibilidade de venda;
- Plano de marketing personalizado para a venda do imóvel;
- Sessão de fotos profissional completa e possibilidade de criação de vídeos e 360°;
- Criação do anúncio dirigido;
- Inserção do imóvel nos diversos portais imobiliários;
- Campanha publicitária específica do imóvel no google;
- Campanhas publicitária específica do imóvel na rede social;
- Pesquisa e identificação de potenciais clientes;
- Análise e monitoramento constante na venda do imóvel;
- Atualização e retorno periódico para o proprietário;
- Assistência até a concretização da venda, finalização do negócio e pós-venda.

O que a ARX faz pelo comprador

- Pesquisa de propriedade personalizada;
- Visitas à propriedade selecionada com um consultor ARX;
- Assessoria de compra, no aspecto tributário, técnico e jurídico;
- Elaboração do contrato particular;
- Pesquisa e verificação das negativas atinente ao negócio;
- Conduta da negociação;
- Assistência técnica na fase contratual;
- Assistência completa até a Escritura Notarial;
- Assistência completa até o Financiamento Habitacional;
- Assistência completa até o Registro de Imóveis;
- Assistência completa até a averbação da compra na Prefeitura.



Consultoria em Leilões Imobiliários

O que é um leilão de imóveis judiciais?

O leilão de imóveis judiciais é uma atividade processual pela qual é ordenada a desapropriação e venda forçada de um ou mais bens de propriedade de pessoa física ou jurídica, seguindo um estado de insolvência relativo a uma ou mais reivindicações.

O **objetivo do leilão é obter liquidez** capaz de satisfazer, total ou parcialmente, os credores que tramitam ou intervindo no processo.

Qualquer pessoa física ou jurídica, com exceção do devedor, **poderá participar** do leilão **oferecendo uma quantia em dinheiro** para ganhar a propriedade do imóvel oferecido à venda.

Conte com um consultor ARX para o seu leilão de imóveis!

Um leilão de imóveis é um procedimento tão rápido quanto complicado, contar com um consultor ARX permite que você compre uma casa em leilão com absoluta tranquilidade e segurança.

Nós da ARX acompanharemos você desde a pesquisa até a análise técnica e jurídica do imóvel, passando pelo planejamento financeiro, arrematação do imóvel e ao preço de saldo.

Um leilão de imóveis pode esconder diferentes armadilhas e problemas como, estrutural do imóvel, econômico, burocrático, também requer um planejamento financeiro e cuidadoso, razão pela qual é importante contar com os profissionais do setor.





Property Finding

Confie na ARX para encontrar o seu imóvel.

Com o serviço de property finding você terá um consultor ARX exclusivo que irá guia-lo na compra de um imóvel.

Um profissional especializado na busca do imóvel ideal para você, graças a um profundo conhecimento do mercado imobiliário e uma vasta rede de relacionamentos de proprietários e imobiliárias da área de interesse, garantindo um serviço de alta qualidade, selecionando com muita precisão os imóveis com as características adequadas às necessidades do cliente.

Com o serviço de property finding você terá um consultor ARX exclusivo que irá guia-lo na compra de um imóvel.

Um profissional especializado na busca do imóvel ideal para você, graças a um profundo conhecimento do mercado imobiliário e uma vasta rede de relacionamentos de proprietários e imobiliárias da área de interesse, garantindo um serviço de alta qualidade, selecionando com muita precisão os imóveis com as características adequadas às necessidades do cliente.

A principal característica que o diferencia da figura do agente imobiliário tradicional, consiste na operação que é direcionada exclusivamente ao comprador em seu total interesse.

Nós cuidamos disso!





**NÓS DA ARX ESTAMOS CIENTES
DE QUANTO UMA TRANSAÇÃO
IMOBILIÁRIA SEGURA É
IMPORTANTE.**

**O nosso foco é encontrar a casa certa
para os nossos clientes, trazendo uma
experiência completa com toda a
tranquilidade que você merece.**

Por isso criamos o conceito da:

CASA VERIFICADA





Poucas pessoas conhecem o prejuízo que uma compra de imóvel mal feita pode ocasionar, o número de verificações que precisam ser feitas, antes da finalização do negócio.

Infelizmente, existem vários imóveis no mercado que não estão efetivamente aptos para a venda, causando na fase de compra, possíveis perdas financeiras, frustrações e ações judiciais que podem perdurar por muitos anos.

O nosso conceito de CASA VERIFICADA tem como propósito eliminar esses riscos antes da comercialização do imóvel no mercado.

- **ANÁLISE E VERIFICAÇÃO DA MATRÍCULA**
- **VERIFICAÇÃO DO CADASTRO DO VENDEDOR(A)**
- **VERIFICAÇÃO DA REGULARIDADE DO IMÓVEL**
- **ANÁLISE DAS OBRIGAÇÕES JURÍDICAS DO IMÓVEL**
- **AVALIAÇÃO PROFISSIONAL DO IMÓVEL**
- **VALOR CORRETO DO IMÓVEL**

Com mais de 20 anos de experiência e muitos imóveis vendidos, nos da ARX sabemos o quanto é frustrante para a maioria dos proprietários que colocam o seu imóvel a venda, criar expectativas que são facilmente desconsideradas por não ter um planejamento bem definido e por consequência o insucesso na comercialização do seu imóvel.

Mesmo os proprietários que conseguem vender o seu imóvel, não alcançam os próprios objetivos em relação ao tempo e valor, causando frustrações e decepções.

Isso ocorre, devido a falta de planejamento na gestão de venda para alcançar os objetivos corretos, que são:

- **VENDER COM O MELHOR VALOR DE MERCADO**
- **VENDA NO TEMPO PROGRAMADO**
- **CONCLUIR A VENDA DE FORMA SEGURA E TRANQUILA**





Cada imóvel é único, como é único o seu proprietário, por isso o planejamento da gestão de venda deve ser altamente personalizado e construído “sob medida” em relação ao imóvel e seu proprietário.
Tudo isso só é possível devido ao SISTEMA MISM.

O CONCEPT DA ARX

O SISTEMA MISM

(marketing imobiliário sob medida)
É COMPOSTO POR **5 ETAPAS**.

CADA ETAPA E CADA OPERAÇÃO É CONSTRUÍDA
COM BASE EM 2 ELEMENTOS:

- O IMÓVEL
- NECESSIDADES DOS PROPRIETÁRIOS



5 ETAPAS



1.

Avaliação do imóvel utilizando o método comparativo, **análise do mercado** e público potencial.

2.

Dossiê do imóvel:

- Descrição do imóvel com base nas técnicas de “Story Telling” e dos 3 canais de comunicação
- Fotos e vídeos com fotógrafo profissional
- Vídeo do imóvel apresentado pelo Family Realtor
- Virtual Tour, parcial ou completo do imóvel



3.

Marketing e divulgação:

- Publicação como oferta normal, destaque e super destaque nos portais OLX, ZAP e VIVAREAL respeitando a característica de cada portal
- Publicação no site da ARX
- Publicação na página do Facebook da imobiliária e turbinamento das postagens através da ferramenta do Remarketing, onde permite atingir o público certo para cada imóvel
- Campanha de anúncios no Google Adwords

4.

Compartilhamento:

- Cada imóvel é cadastrado no “CRM” oficial do grupo Arx, podendo a partir desse momento, receber o cruzamento de dados com os clientes da carteira já cadastrados no sistema, e assim, verificar se existem clientes com interesse no imóvel.



5.

Atualização:

- A cada 20-30 dias o proprietário(a) receberá a atualização do imóvel sobre o andamento das visitas, desempenho das campanhas e dos anúncios.

TUDO ISSO LEVA UM TEMPO MÉDIO DE VENDA EM TORNO DE 90 DIAS!

Siga as nossas redes sociais e
**fique por dentro de tudo que
acontece na ARX**



Clique nos ícones

www.arximobiliarias.com.br



Há mais de **20 anos**
não medimos os
nossos resultados
pelo número de
vendas, mas pela
satisfação dos
nossos clientes.





www.arximobiliarias.com.br